



Daiki Axis Co.,Ltd.

株式会社 **ダイキアクシス** <https://daiki-axis.com/>
スタンダード市場<コード:4245>

〔松山本社〕〒791-8022 愛媛県松山市美沢一丁目9番1号
TEL089-927-2222代 FAX089-927-3335
〔東京本社〕〒103-0004 東京都中央区東日本橋2-15-4 PMO東日本橋8F
TEL03-5823-3737代 FAX03-5821-3377

当社へのお問い合わせ方法
および国内拠点・関係会社の
最新情報は右記2次元コード
からご確認ください。



〔お問い合わせ〕



〔国内拠点〕



〔関係会社〕

本カタログの記載内容に関する留意事項

改善や改良のため、予告なく業務・システム・サービス内容などの変更を行う場合があります。ご了承ください。

ダイキアクシス

施設管理 事業案内

FACILITY MAINTENANCE
BUSINESS INFORMATION

長年の経験と豊富な実績を基に
安心のサービスをご提供します。





安心と信頼

それはお客様と向き合う時の
最優先の課題です。

保守点検

メーカーの技術で保守点検を行います

経験と技術

予防保全で施設の長寿命化と
ライフサイクルコスト削減を推進。



機器更新・高効率化

設備の安定稼働と省エネ化を実現

対象施設・設備

排水処理設備

- 浄化槽
- 下水処理場
- 産業排水処理施設
- 除害処理施設
- ディスポーザ排水処理施設

中水道設備

- 排水再利用設備
- 雨水利用設備

その他付帯設備

- 中継ポンプ設備
- 脱臭設備
- 脱水機設備
- 各種計測機器

緊急対応

故障・不具合内容

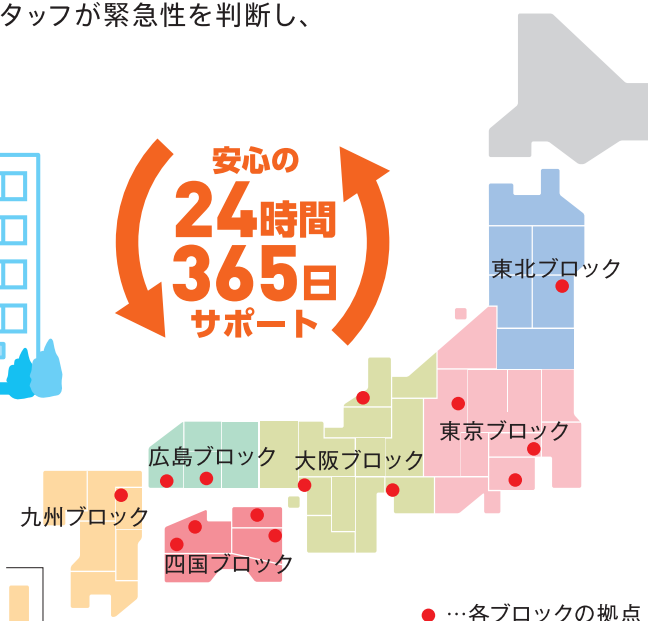
- 満水/濁水
- 漏電/過負荷
- 機器異常

保守点検業務の緊急体制

緊急時、緊急センターへ電話連絡をいただくと、専門スタッフが緊急性を判断し、対応方法を検討いたします。



安心の
24時間
365日
サポート



● …各ブロックの拠点

ダイキアクシスホームページ
[施設管理]コンテンツ

当社施設管理部門の業務、サービスについて
詳しくお知りになりたい場合はこちらから。



01

機器の 点検・整備・交換

- 電動機器類分解整備・更新
- 各種制御部品交換
- 計装機器類整備・更新

02

施設改修

- 設備追加による水質改善
- 機器変更による省エネ化
- 脱水設備追加による費用削減
- 施設の統廃合による効率化

03

予防保全

- 長期修繕計画による費用明確化
- 各種設備の老朽化診断
- 防水・防食補修工事による長寿命化

Before



脱水設備整備・更新

After



防水・防食補修工事





提案・契約

管理コストの均一化と省力化をご提案

ベストな契約を

お客様の要望と
将来を見据えた提案を行い、
ベストな契約を結びます。

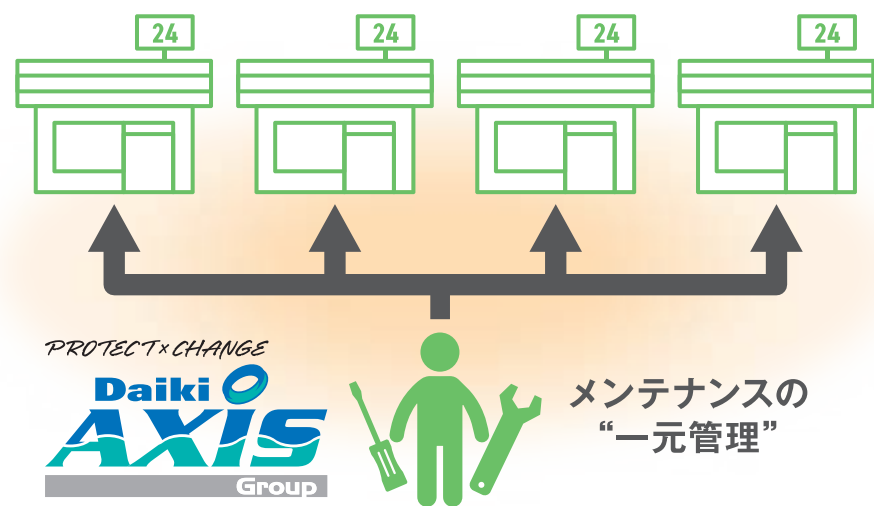


PLAN
01

メンテナンス“一元管理”サービス

排水処理設備を伴う複数の施設や店舗チェーンを展開するお客様に対し、

メンテナンス“一元管理”サービスをご提案いたします。

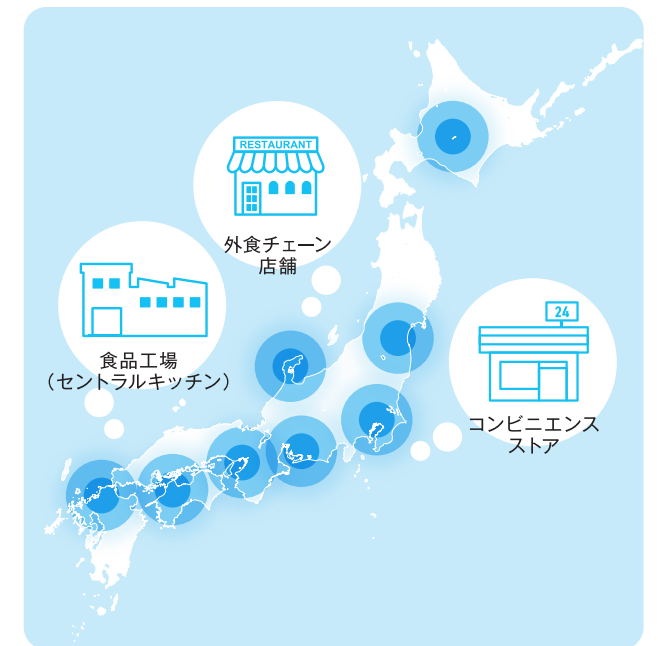


“一元管理”導入によるメリット

- 01 トータルコスト削減 と 対応の迅速化
- 02 情報集約・管理による、リスクマネジメント と コンプライアンス遵守
- 03 当社オリジナルの“保守サービス履行管理システム”運用による、様々なサービスの提供

“一元管理”導入による成果例

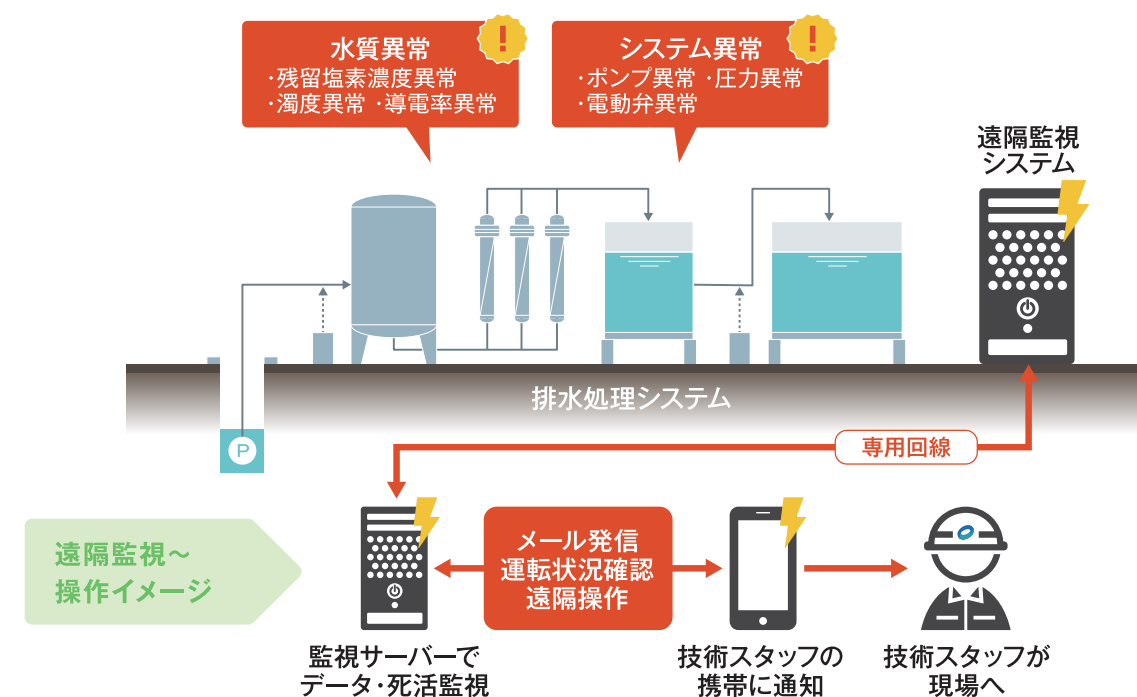
- 保守点検能力の**均一化**と改造・改善に関する技術共有による**迅速対応**
- 運用状況などのデータベース化による**各適正データの抽出**
- 最短フロー化による本部設備管理部門およびグループ会社双方の**負担減**
- トラブル発生時の**連絡先の一本化**
- 各種データ**管理スキームの構築と共有化**
- 実例の情報共有化による**迅速かつ適切な対応策の実施が可能**



遠隔監視・操作システム

各施設の稼働状況は、IoT導入による遠隔監視システムで24時間365日モニタリングしています。作動状況など、システム全体を自動監視し、水質異常などの不具合を感知した場合は、直ちに指定連絡先に通報されます。

遠隔操作が可能なので、災害時や緊急性を伴う場合は、可能な範囲においてリモート操作で即時対応します。運転状況をデータで詳細に把握できるため、緊急対応後の修理・復旧も迅速に行えます。



安心のフラットな費用負担で予算管理の手間がかかりません。

01

膜交換費用および膜洗浄費用が均一になります

数年ごとの高額な膜交換費用や使用年数で増えていた膜洗浄費用がほぼ均一になります。

02

予算の管理が容易になります

フラットなお支払いとなり、維持管理予算の計画的な立案が可能となります。



膜エレメント
(洗浄・交換部品)

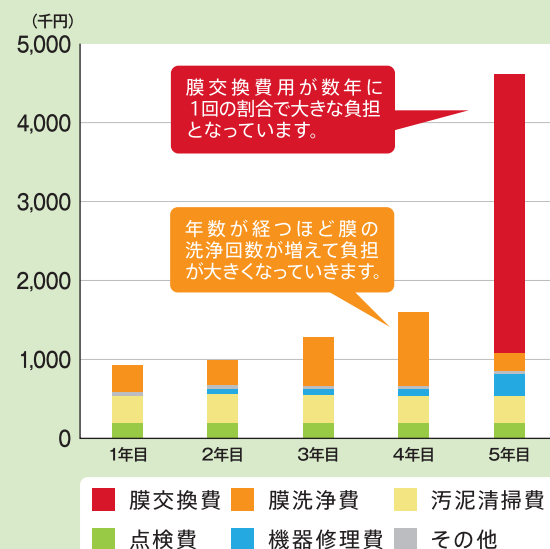


中空糸膜
(SADF膜)

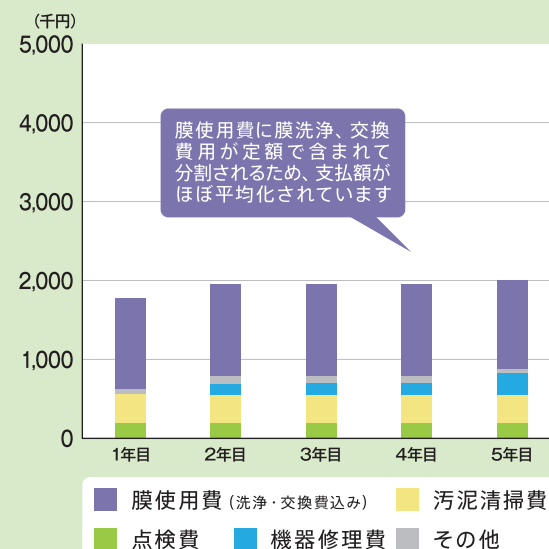


「膜使用料契約システム」の導入によるメリットの試算

「従来契約」5年間の費用構成



「膜使用料契約システム」5年間の費用構成



技術を集結

設備点検業務から環境衛生業務まで、グループ一丸の体制で対応します。



関連業務

グループ会社のサポートも万全です

建物総合管理 (グループ会社：(株)ダイテック)

初めにヒアリングと専門的な現状調査を行い、実情と要望に合ったトータルプランを立案いたします。プランに従い全ての建築設備が正常な状態を維持できるようスケジュールに沿ってチェックを行い、建物清掃、空気環境測定、貯水槽清掃、消防設備点検、各種設備点検、害虫駆除等の保守点検を実施します。



水質分析 (グループ会社：(株)環境分析センター)

水質の検査が必要な場合は、公定法に基づいた方法で分析し、信頼性のあるデータを提供いたします。プール水や浴槽水の水質検査も行っており、細菌検出も可能です。

